



**OBČINA KRANJSKA GORA**  
**KABINET ŽUPANJE**

---

Št: 4785-0004/2026-2

Datum: 5.2.2026

**Zadeva: JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA  
NA NASLOVU TIČARJEVA ULICA 2 - V NAJEM**

Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora, na podlagi 52. in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORRv nadaljevanju ZSPDSLS-1 ) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), objavlja

**1. Naziv in sedež lastnika oz. upravljavca, ki sklepa pravi posel:**

OBČINA KRANJSKA GORA, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora

**2. Opis predmeta najema:**

Predmet najema je poslovni prostor, ki se nahaja na parc. št. 128 katastrska občina 2169 Kranjska Gora, v prostorih stavbe št. 267, na naslovu Tičarjeva 2.

Prostor, ki se daje v najem obsega cca. 73 m2:

- vetrolov 1,68 m, pisarna 17,76 m2, pisarna 14,25 m2, pisarna 6,95 m2, pisarna 8,06 m2, čajna kuhinja 6,67 m2, kotlovnica 6,36 m2, WC 0,96 m2, shramba 2,20 m2 in skladišče 7,20 m2.

**3. Najnižja ponudbena cena:**

Najnižja ponudbena cena za najem poslovnega prostora ( v mansardi ) znaša po cenitvenem poročilu 919,27 EUR/ mesec.

Ponudbena cena ne vključuje tekočih stroškov obratovanja in DDV.

**4. Pogoji najema:**

- z izbranim najemnikom bo sklenjena najemna pogodba za nedoločen čas s 6 mesečnim odpovednim rokom;
- kot ponudnik ne more sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 7. odstavka 51. člena ZSPDSLS-1;
- nepremičnina bo oddana v najem ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno;
- najugodnejši ponudnik bo moral skleniti najemno pogodbo po neposredni metodi v roku 15 dni od dneva prejema poziva lastnika oz. upravljavca nepremičnine;
- najemnina se plačuje mesečno do 18. v mesecu, za pretekli mesec. Pravočasno plačilo celotne najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe;
- lastnik si pridržuje pravico, da lahko začeti postopek najema kadar koli brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

**5. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba:**

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo najemnik nepremičnin.

Ponudba mora biti oddana na obrazcu, ki je v prilogi te namere na spletni strani občine.

**Ponudba mora biti poslana s priporočeno pošto pošiljko na naslov: Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora, in z oznako: PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA Tičarjeva ulica 2– NE ODPIRAJ!**

V primeru, da bo za najem navedenega poslovnega prostora prejetih več ponudb, bodo ponudniki povabljeni na pogajanja o ceni.

**6. Rok za sprejem ponudbe:**

Ponudba je pravočasna, če prispe na naslov lastnika poslovnega prostora najkasneje do vključno 25.2.2026. Ponudbe prispele po izteku navedenega roka bodo izločene iz postopka najema.

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

**7. Dodatne informacije o predmetu najema in kontaktna oseba**

Dodatne informacije o nepremičnini, ki je predmet najema, interesenti lahko dobijo pri javni uslužbenki Občine Kranjske Gore Tini Brlogar, na direktni telefon številka: 04/ 5809 - 816 ali preko elektronske pošte na naslov: [tina.brlogar@kranjska-gora.si](mailto:tina.brlogar@kranjska-gora.si).



**ŽUPANJA**  
**Henrika Zupan**

**Objavljeno:**

- na spletni strani Občine Kranjska Gora